

Description – de l'opération



Située **au nord du 7^{ème}**, la résidence prend place dans la **partie bourgeoise de l'arrondissement**, à seulement 100 mètres de la place Jean Macé, au sein d'une résidence **à l'architecture contemporaine** structurée autour de nombreuses ouvertures qui rythment les façades.

Une **co-réalisation de UTEI**, Promoteur-constructeur Lyonnais depuis plus de 60 ans offrant de **nombreuses références reconnues en immobilier résidentiel** et d'entreprises et **SAGEC**, promoteur national qui a déjà produit plus de 40 000 logements dans des régions attractives et reconnu pour apporter un **soin particulier aux choix d'emplacement**.

Le bailleur usufruitier de l'opération est la société **ALLIADE HABITAT**, **filiale du groupe Action Logement**, 1^{er} bailleur de la région, qui gère un **patrimoine de près de 43 000 logements** dans la région.

Éléments techniques – et financiers



10 logements disponibles, du **T2 au T4**, tous avec extérieur et parking (sauf T2) en démembrement de propriété **trividem** sur un total de 43 logements et 57 chambres.

Usufruit Locatif Social et Intermédiaire (soumis à L 253-1 et suivants du CCH) - **intérêts d'emprunt déductibles** (BOI-RFPI-BASE-20-80 n°171 et suivants).

A partir de **205 000 €**.

Budgets moyens PKI	T2 de 44 m ²	T3 de 62 m ²	T4 de 85 m ²
Prix pleine propriété	320 300 €	421 900 €	603 100 €
Prix nue – propriété	205 000 €	270 000 €	386 000 €

Planning prévisionnel

Obtention PC : Septembre 2018
Purge PC : Purgé
Actabilité prévisionnelle : T2 2025
Livraison prévisionnelle : T4 2025

Farida Ghermaoui

Consultante
Relations
partenaires
fg@trividem.fr
06 21 87 05 58



Fabrice Bellouin

Directeur des
partenariats
fb@trividem.fr
07 82 93 80 36

